



Benötigte Unterlagen für die Objektprüfung

- Grundbuchauszug, vollständig, zeitnah
- Kaufvertrag – Kaufvertragsentwurf
- Katasterplan
- Versicherungsnachweis
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Wohnflächen- und Kubaturberechnung gem. WohnflächenVO / II. BVO
- Baubeschreibung
- Mieter- und Mietenaufstellung – bei vermieteten Objekten
- Darstellung / Nachweise / Belege der Mietentwicklungspotentiale
- Mietverträge, vollständig
- Verkehrswertgutachten, soweit Vorgutachten vorhanden
- Beschreibung / kostenmäßige Darstellung der Investitionen der letzten Jahre
- Darstellung der Ausbau- und Entwicklungspotentiale
- Kostenmäßige Erfassung der erforderlichen Mängelbeseitigungsmaßnahmen
- Kostenmäßige Erfassung der zukünftig sinnvollen Investitionen
- Bei Eigentumswohnungen zusätzlich:
 - Teilungserklärung nebst Nachträgen, soweit diese beurkundet worden sind
 - Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre
 - Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten drei Jahre

FUX GmbH
Am Grünen Wäldchen 4a, 51427 Bergisch Gladbach
Tel: 02204 – 917 369 3