

**Folgende Unterlagen werden von FUX GmbH zur Mieterprüfung  
grundsätzlich benötigt**

Diese können uns vorab per Mail übermittelt oder zum Besichtigungstermin mitgebracht werden.

1. Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite)
2. Gehaltsnachweis (i.d.R. die letzten drei Gehaltsabrechnungen)
3. Schufa-Auskunft
4. ausgefüllte Selbstauskunft
5. evtl. Vorvermieterbescheinigung

Grundsätzlich sollte die Warmmiete nicht mehr als 40 % des Haushaltseinkommens betragen.

Sollte das Einkommen unter dieser Grenze liegen, besteht noch die Möglichkeit die Miete über einen Bürgen abzusichern. In diesem Fall werden die oben aufgeführten Unterlagen auch der Bürgen benötigt.